



MÖLNDAL CENTRUM
MÖLNDAL
NYBYGGNADSPROJEKT





Nytt landmärke i en naturlig knutpunkt

Med 60 000 invånare och ett stort omland är Mölndal ett av Göteborgsregionens mest attraktiva handelsområden. Här planeras ett modernt köpcentrum kopplat till Knutpunkt Mölndalsbro, med modern arkitektur, effektiv infrastruktur och även med goda lokaler för kultur, kontor och boende. Köpcentrumet skall enligt planen också innehålla spa, hälsocenter, biograf, bibliotek och annat kulturutbud.

Fakta

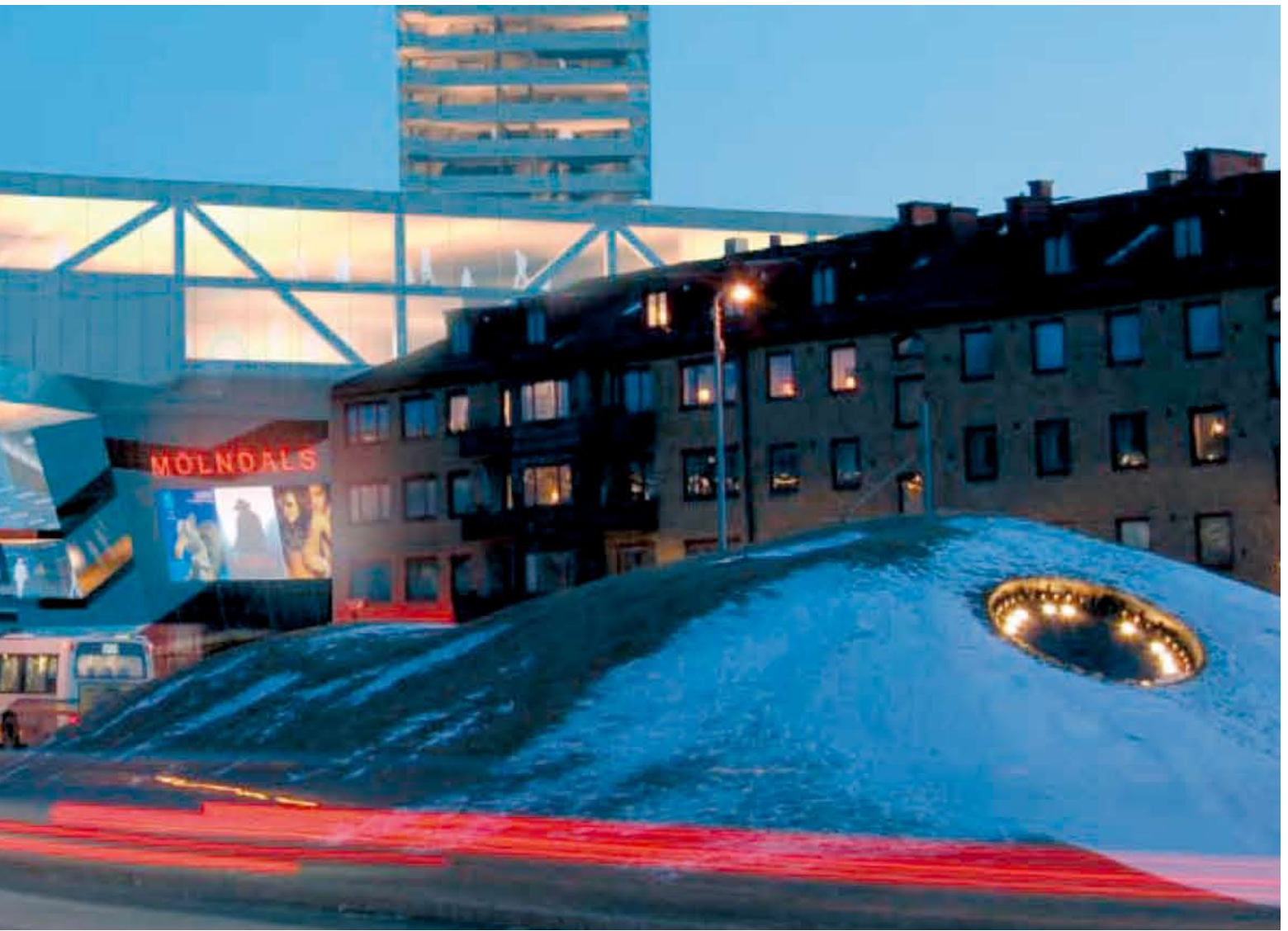
Projektstart 2006
Öppning preliminärt 2009
Antal butiker ca 100
Antal P-platser ca 3 400

Bruttoytor

Ca 40 000 m² handel
Ca 50 000 m² bostäder
Ca 10 000 m² kontor
Totalt ca 100 000 m²

Kontaktpersoner:

Hans Cagner, Utvecklingsdirektör, tel: 08-508 99 908
Peter Gullberg, Uthyrningsdirektör, tel: 08-508 99 918



Steen & Ström har på kort tid tagit en stark position i Sverige och har som mål att vara ledande både som ägare och utvecklare. Vi arbetar med aktivt management och löpande utveckling av våra köpcentrum. Vi driver också flera utvecklings- och nybyggnadsprojekt på olika håll i landet som syftar till att stärka vår befintliga köpcentrumportfölj.

Medvetenheten om konsumentens behov styr vårt handlande. En viktig uppgift för oss är att ge alla våra hyresgäster möjligheter att göra sitt bästa gentemot sina kunder. Därför följer vi svensk, nordisk och internationell utveckling och är angelägna om att ständigt utveckla våra köpcentra så att de kan erbjuda något utöver det vanliga.

Vår vision är att berika modern shopping så att vi tillför mervärden till våra ägare, till våra hyresgäster och till dem som handlar i våra köpcentrum. Vi vill ha en modern syn på våra målgruppers alltmer komplexa och sammansatta behov som spänner från snabb och effektiv handel till upplevelse och mötesplats.

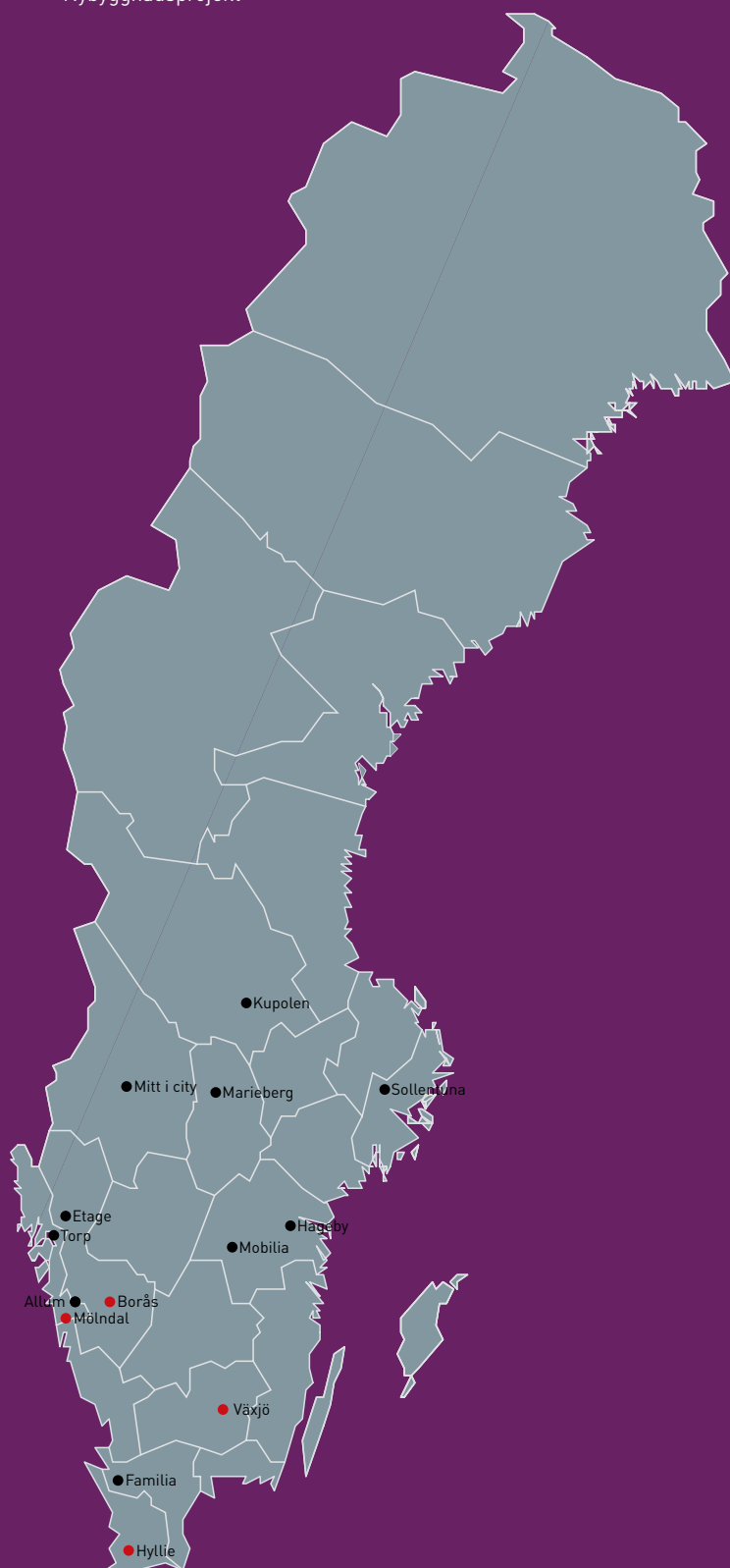
FAKTA STEEN & STRÖM SVERIGE

- 10 köpcentrum på ca 283 000 kvm
- 4 utvecklingsprojekt på ca 63 000 kvm
- 4 nybyggnadsprojekt på ca 170 000 kvm
- Köpcentrumomsättning på ca 6,5 miljarder
- Drygt 37 miljoner kundbesök per år
- Cirka 580 hyresgäster
- Cirka 60 anställda

STEEN & STRÖM ASA

- Noterat på Oslobörsen
- Drygt 300 anställda
- 52 köpcentrum i Norge, Danmark och Sverige
- Köpcentrumomsättning på NOK 37 miljarder
- Drygt 3 300 hyresgäster

- Köpcentrum
- Nybyggnadsprojekt



Steen & Ström Sverige AB

Västra Trädgårdsgatan 2
Box 16335
103 26 Stockholm
T: 08-508 99 900
F: 08-508 99 901
E: info.sverige@steenstrom.com
W: www.steenstrom.se

AUGUSTI 2006

STEEN & STRÖM

Vi berikar modern shopping